

yoo

Inspired by

STARCK

journal

## ÍNDICE

**I** YOO INSPIRED BY STARCK

**II** EL PROYECTO

**III** THE RESIDENCES

**IV** THE PARCK

**V** AMENIDADES

**VI** PLANOS & TIPOLOGÍAS

**VII** GRUPO BOSQUE REAL

**yoo**  
Inspired by  
*STARCK*

El concepto global único e icónico llega a Bosque Real

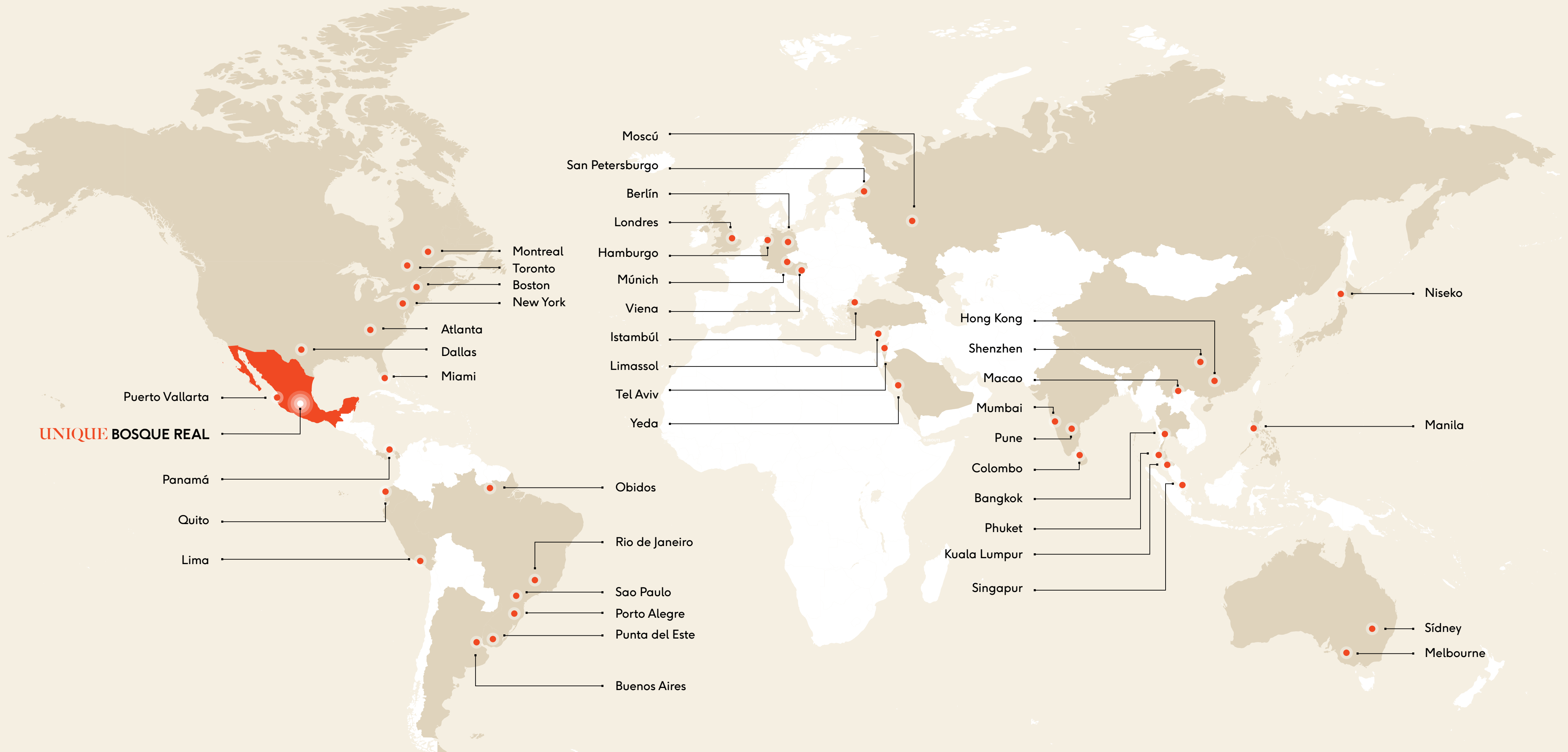
WHO ARE  
YOO?



**yoo**  
Inspired by  
**STARCK**

YOO INSPIRED BY STARCK es la unión entre el diseñador francés Philippe Starck y el desarrollador británico John Hitchcox. Juntos crearon un concepto que redefinió el lujo residencial a nivel internacional, combinando una visión creativa única con una ejecución impecable.

YOO es hoy la marca líder mundial en branded real estate, destacando por su capacidad de traducir su identidad en espacios habitables con carácter y sentido. Cada proyecto interpreta la cultura y el contexto de su ubicación, estableciendo un nuevo estándar global de diseño residencial contemporáneo.

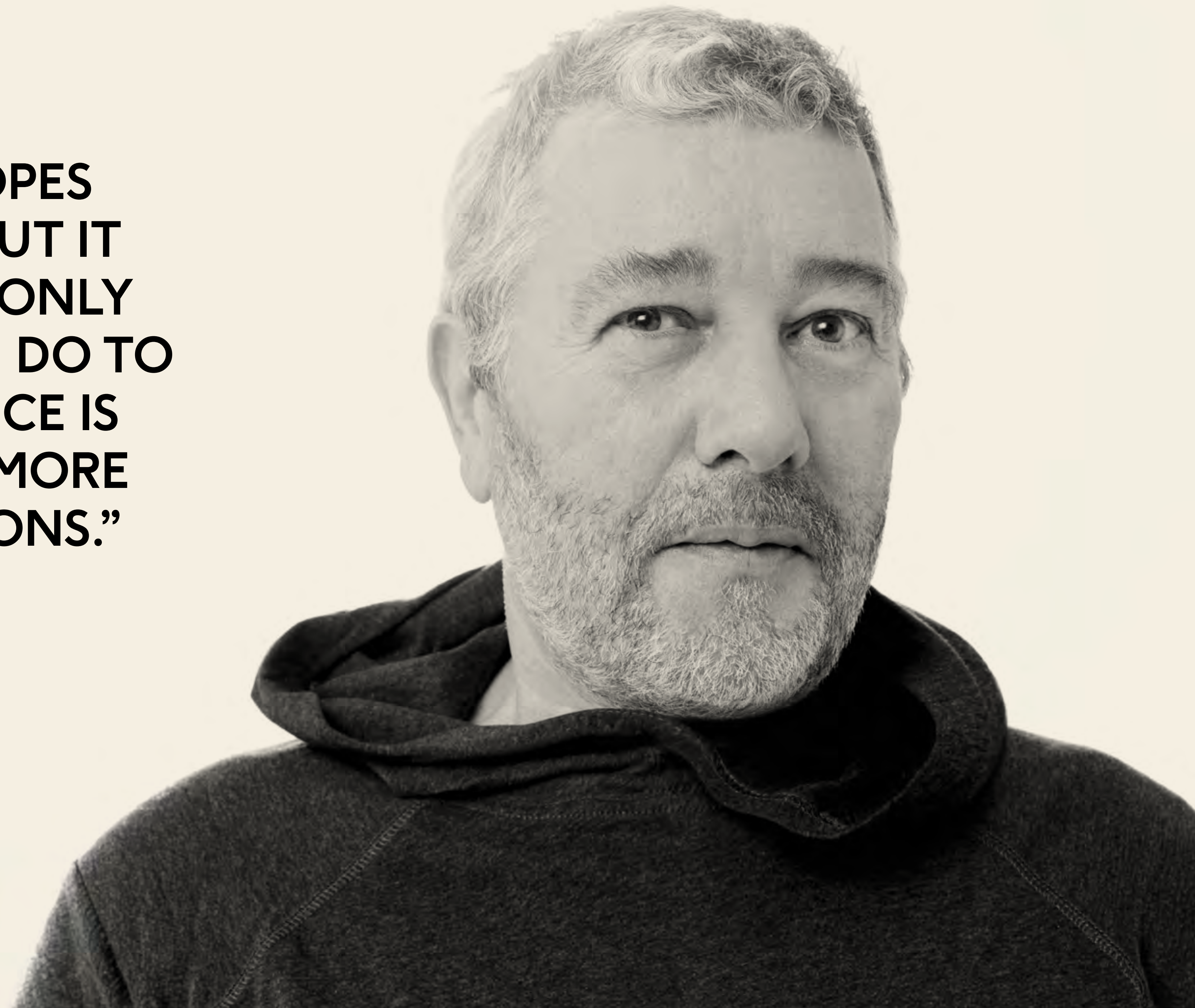


LA VISIÓN MUNDIAL  
DE YOO INSPIRED BY STARCK.

**“DESIGN SURELY HOPES TO IMPROVE LIFE, BUT IT CAN’T SAVE IT. THE ONLY THING DESIGN CAN DO TO JUSTIFY ITS EXISTENCE IS AT LEAST MOVE IN MORE HUMANIST DIRECTIONS.”**

PHILIPPE STARCK

“El diseño ciertamente aspira a mejorar la vida, pero no puede salvarlas. Lo único que el diseño puede hacer para justificar su existencia es, al menos, dirigirse hacia caminos más humanistas.”



# EL PROYECTO

“ESTE PROYECTO ES  
UNA INVITACIÓN A  
DESCUBRIR EL HOGAR  
COMO UN ESPACIO  
DE LIBERTAD Y  
PLENITUD.”

LEÓN SALAME





# UN PROYECTO QUE SOLO PODRÍA EXISTIR AQUÍ.

CUATRO TORRES RESIDENCIALES  
MÁS DE 22 AMENIDADES ÚNICAS

Diseñado para garantizar privacidad, luz  
y vistas excepcionales; el resultado es un  
proyecto que solo podría existir aquí.

**yoo**  
Inspired by  
**STARCK**







UNIQUE

yoo  
SPACE





LOBBY



# LOS ARQUITECTOS

ARCHETONIC es un estudio de arquitectura con sede en la Ciudad de México, Con más de 30 años de experiencia y más de 120 proyectos realizados, que se ha consolidado como uno de los referentes más destacados en la escena arquitectónica contemporánea.



ARCHETONIC

Con el liderazgo del arquitecto Jacobo Micha, galardonado con el Premio Luis Barragán 2021, ARCHETONIC ha desarrollado una arquitectura que privilegia la calidad espacial, la experiencia del usuario y el impacto urbano.

# LUZ, AMPLITUD Y DISEÑO: EL LUJO QUE SE EXPERIMENTA A DIARIO.

Las residencias han sido diseñadas para ofrecer una experiencia de vida equilibrada entre confort, estética y funcionalidad.

Los interiores proponen un juego entre sofisticación y sensibilidad. El diseño no busca imponerse, sino elevar la experiencia diaria.

TRES  
RESIDENCIAS



LIVING



COMEDOR



COCINA



TERRAZA



FAMILY ROOM



MASTER BEDROOM



WALK-IN CLOSET





MASTER BATHROOM



BEDROOM

# UN ESPACIO DONDE EL HOGAR SE ABRE AL PAISAJE

Caminar entre senderos naturales, jugar, entrenar,  
descansar, contemplar. El parque es un espacio donde cada  
día ofrece una nueva posibilidad.

THE PARK

# UN PANORAMA QUE SE EXTIENDE MÁS DE 16,000 m<sup>2</sup>

Pérgolas, áreas sombreadas, juegos infantiles, zonas deportivas y espacios silenciosos rodeados de vegetación nativa. Todo conectado por un sendero de más de 450 metros que se extiende de manera continua.



ZEN GARDEN

## MÁS QUE UN PARQUE

En el centro del conjunto se abre un espacio extraordinario, un parque privado de **16,305 m<sup>2</sup>**, concebido como el gran pulmón verde del proyecto.

- ① GREEN CROSSING
- ② THE VERTICAL
- ③ OVERVIEW DECK
- ④ FIREPIT
- ⑤ ZEN GARDEN
- ⑥ KIDS GARDEN
- ⑦ SPORT CLUB
- ⑧ SKATE PARK
- ⑨ PET PARK
- ⑩ QUIET GARDEN
- ⑪ OUTDOOR FITNESS





FIREPIT



OVERVIEW DECK



QUIET GARDEN





THE VERTICAL





OUTDOOR FITNESS





SKATE PARK



PET PARK



KIDS GARDEN

# TU DÍA A TU RITMO EL PROYECTO SE ADAPTA A TU VIDA

En Unique by YOO INSPIRED BY PHILIPPE STARCK,  
las amenidades forman un ecosistema completo  
diseñado para enriquecer la vida diaria:

POOL & SPA  
JUICE BAR  
GIMNASIO  
CANCHA DE PÁDEL  
TERRAZA KIDS CLUB  
LUDOTECA

CO-WORKING  
TERRAZA  
OUTDOOR LOUNGE  
PRIVATE BBQ  
KITCHEN GARDEN

AMENIDADES



POOL & SPA





JUICE BAR



GIMNASIO



TERRAZA KIDS CLUB





CO-WORKING



TERRAZA



OUTDOOR LOUNGE



PRIVATE BBQ



KITCHEN GARDEN

CADA RESIDENCIA EXPRESA  
UN EQUILIBRIO ENTRE  
DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y  
EXCLUSIVIDAD.

Aquí, el lujo se traduce en libertad de espacio, calidad de vida y la posibilidad de elegir un hogar que se adapte auténticamente a tu manera de vivir.

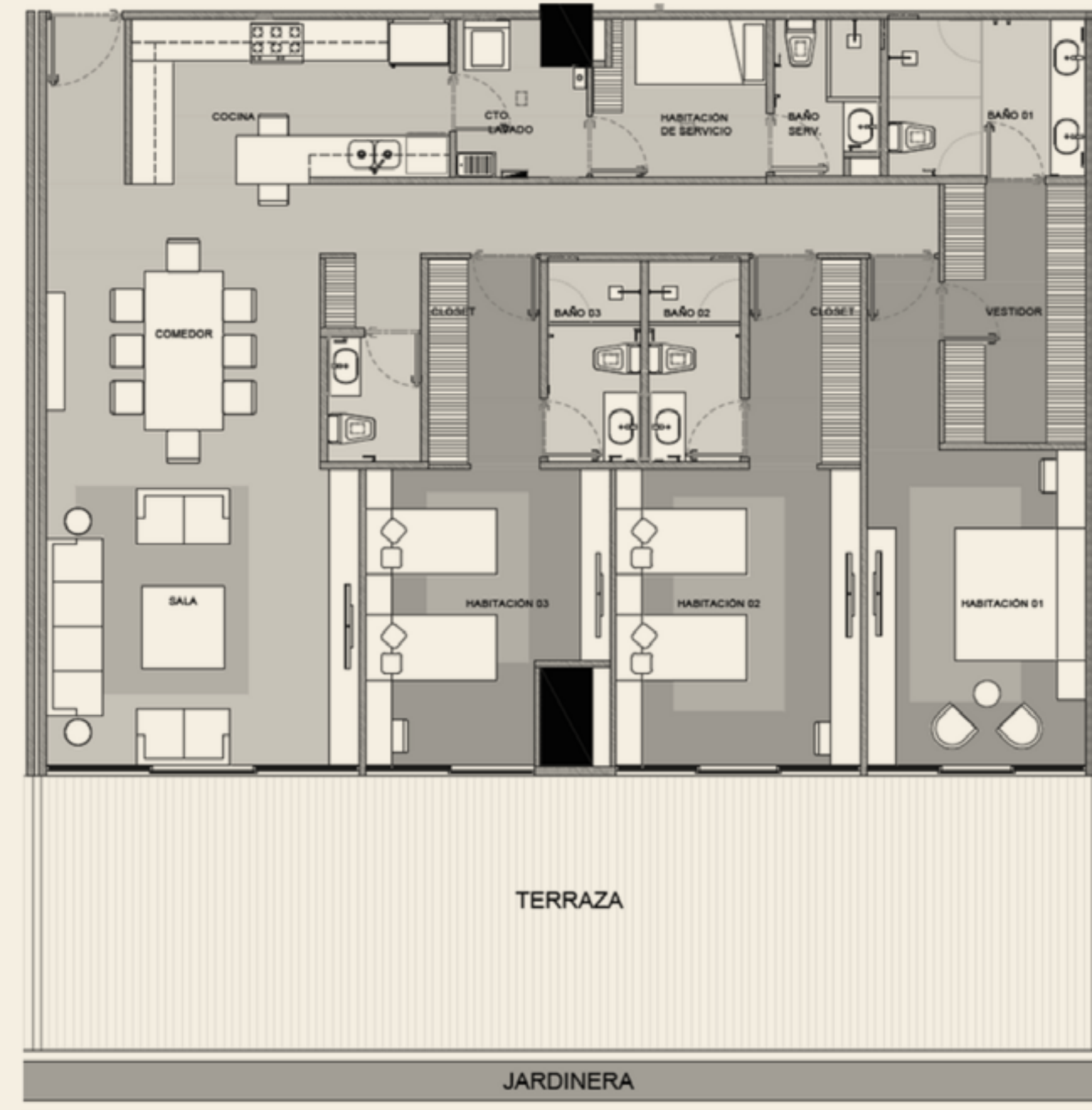
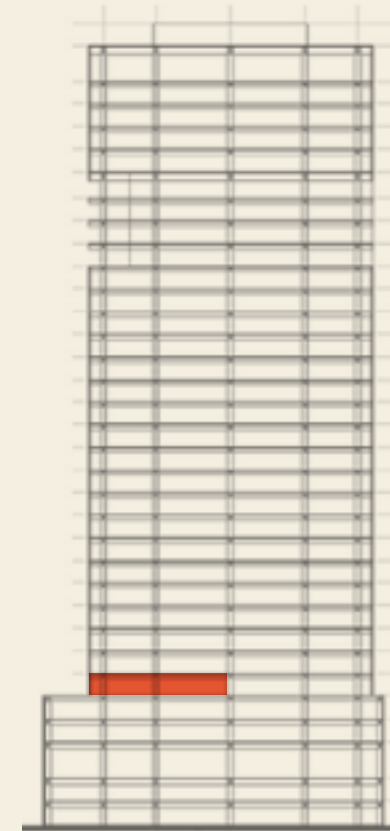
PRIMOS & GIAS  
PROPIOS



# RESIDENCIA TIPO GHA

GARDEN HOUSE 1

RESIDENCIA: 185.80 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 82.94 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 268.74 m<sup>2</sup>

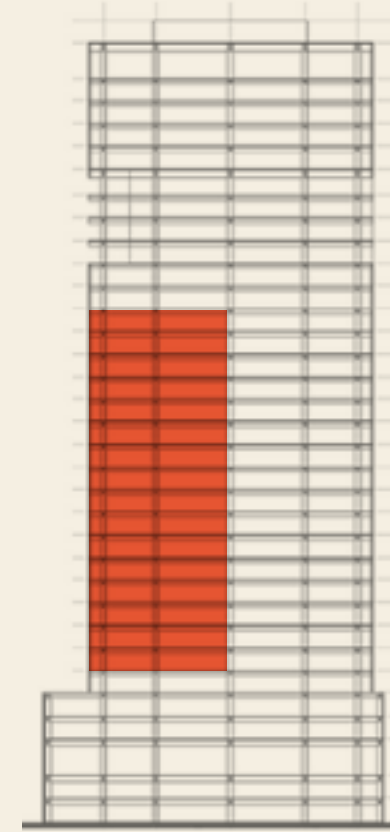
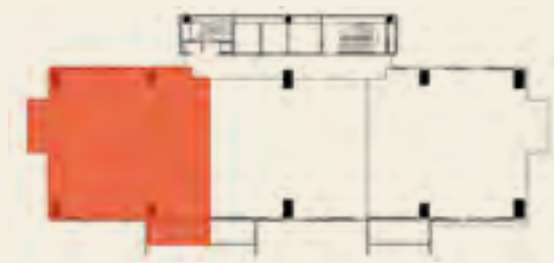




# RESIDENCIA TIPO A

101 AL 2201

RESIDENCIA: 168.71 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 10.92 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 179.63 m<sup>2</sup>



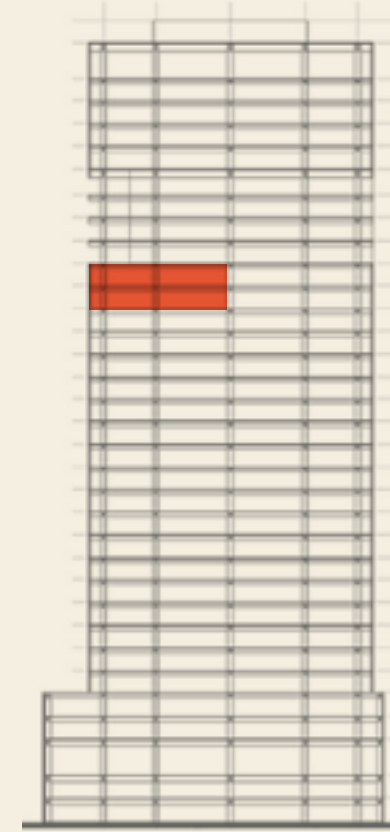
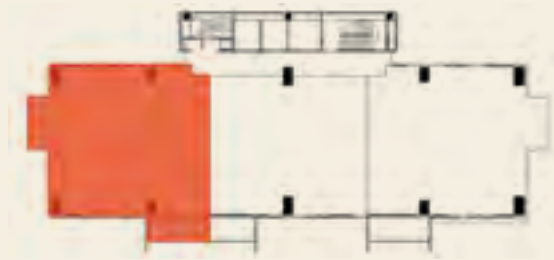
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO A

2301 AL 2401

RESIDENCIA: 168.71 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 23.89 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 192.60 m<sup>2</sup>



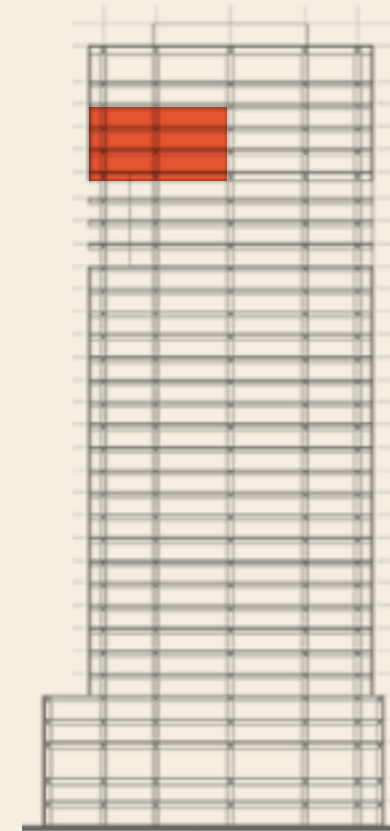
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO A

2901 AL 3101

RESIDENCIA: 168.71 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 23.89 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 192.60 m<sup>2</sup>





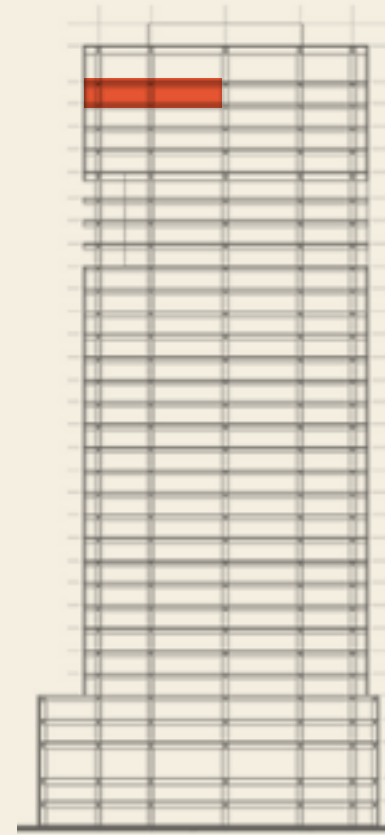
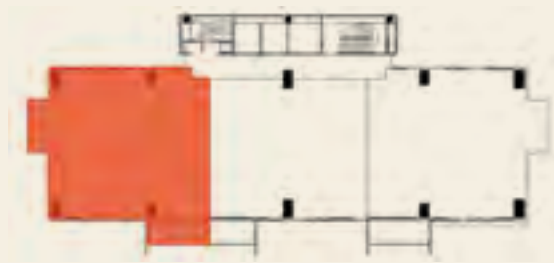
# RESIDENCIA TIPO A

3201

RESIDENCIA: 168.71 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 10.92 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 179.63 m<sup>2</sup>





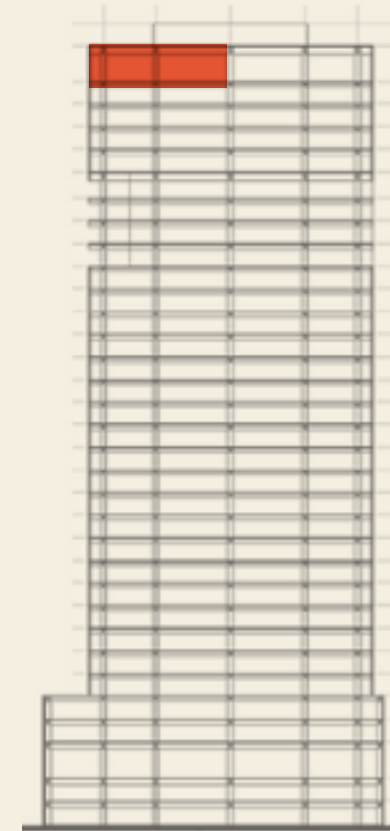
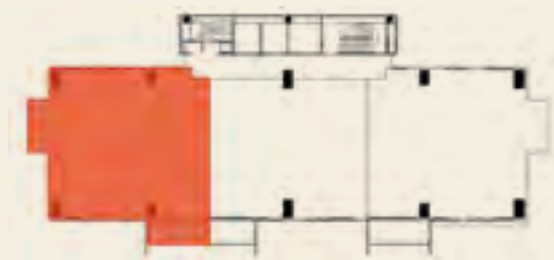
# RESIDENCIA TIPO PHA

PENTHOUSE 3301

RESIDENCIA: 168.71 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 10.92 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 179.63 m<sup>2</sup>



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



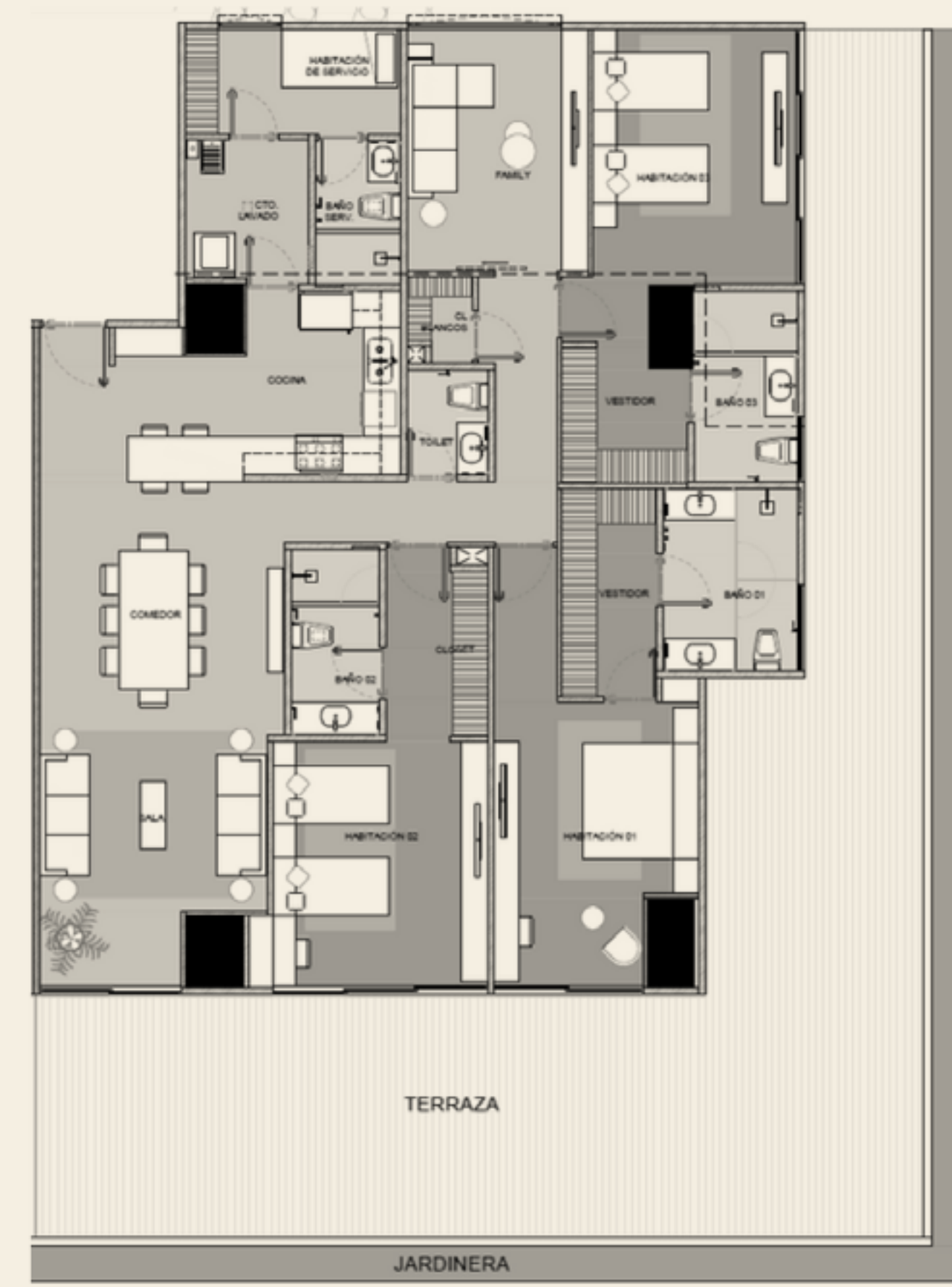
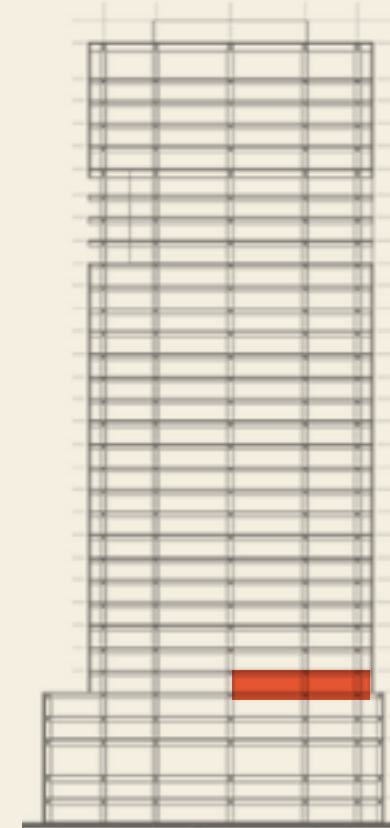
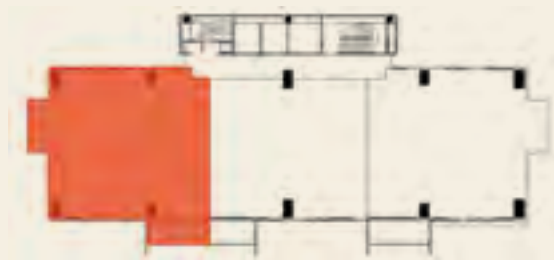
# RESIDENCIA TIPO GH B

GARDEN HOUSE 02

RESIDENCIA: 168.71 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 10.92 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 179.63 m<sup>2</sup>

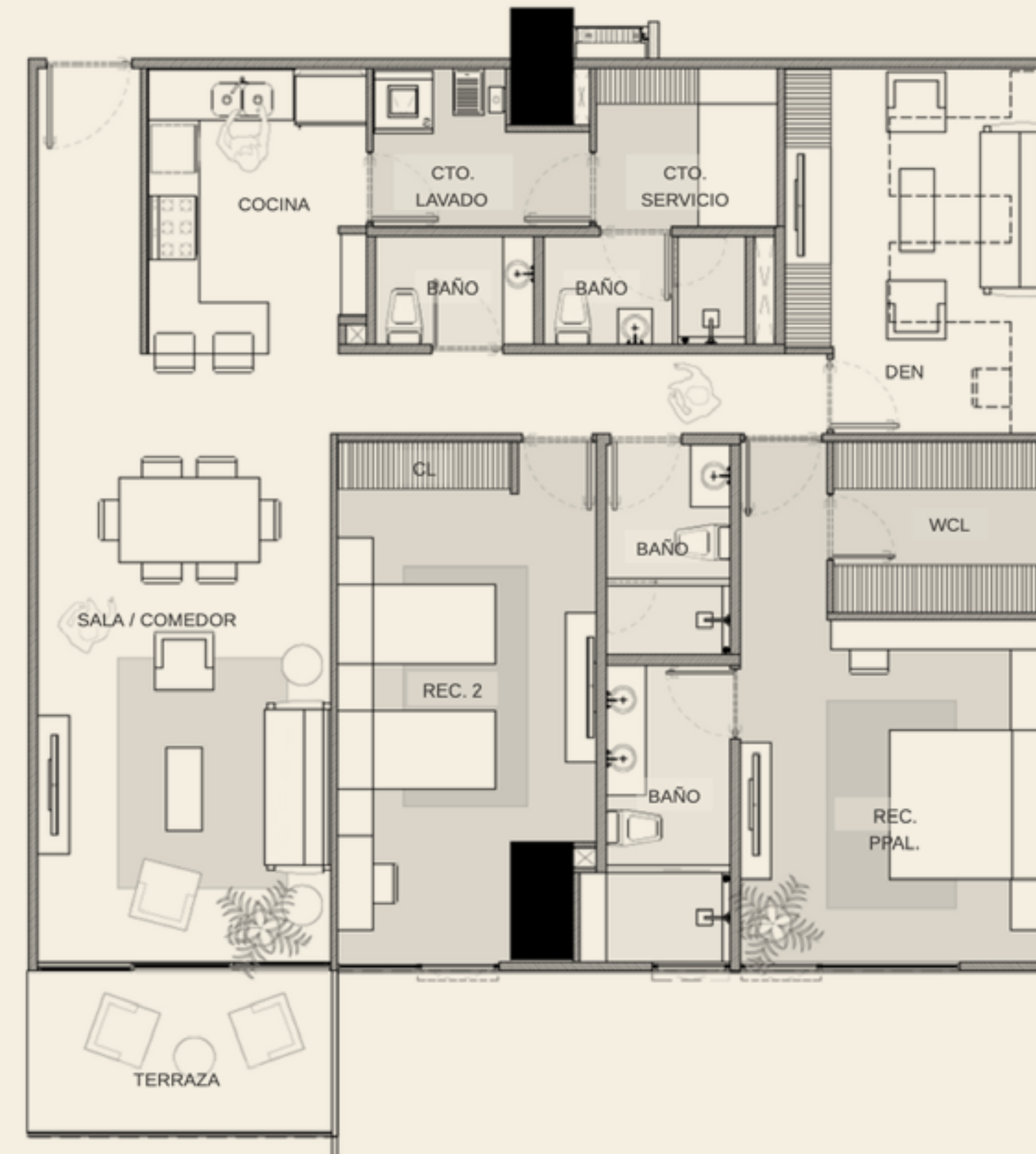
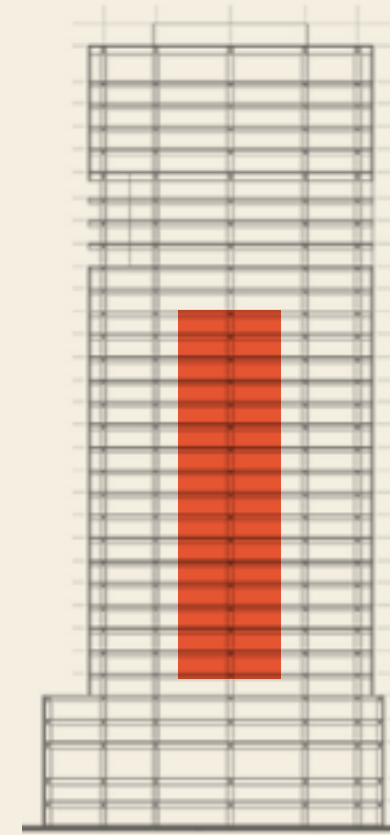
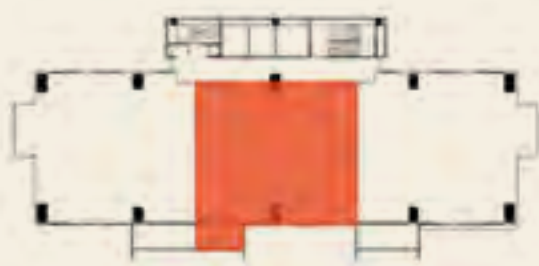




# RESIDENCIA TIPO B

102 AL 2202

RESIDENCIA: 151.12 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 8.29 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 159.41 m<sup>2</sup>



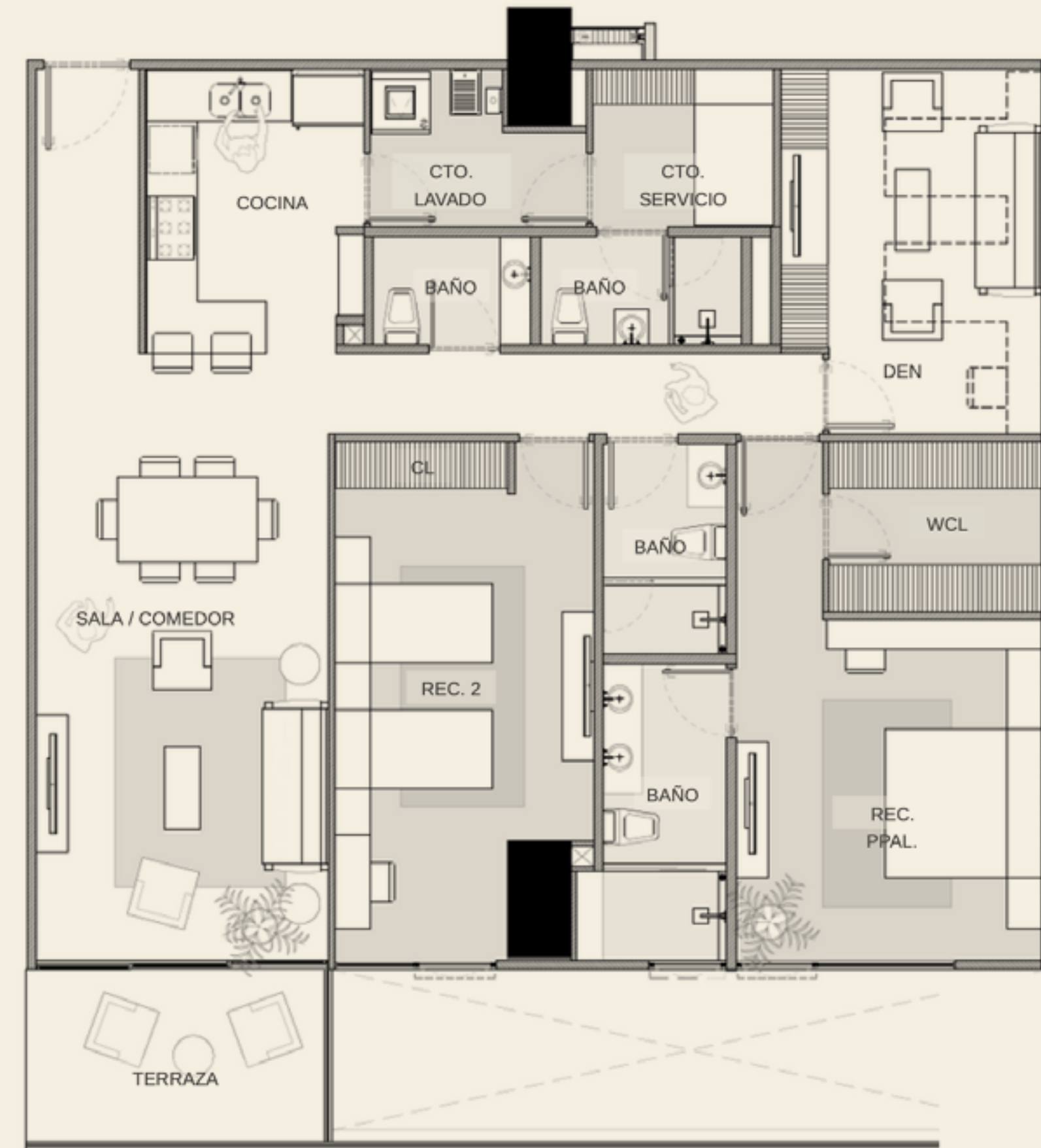
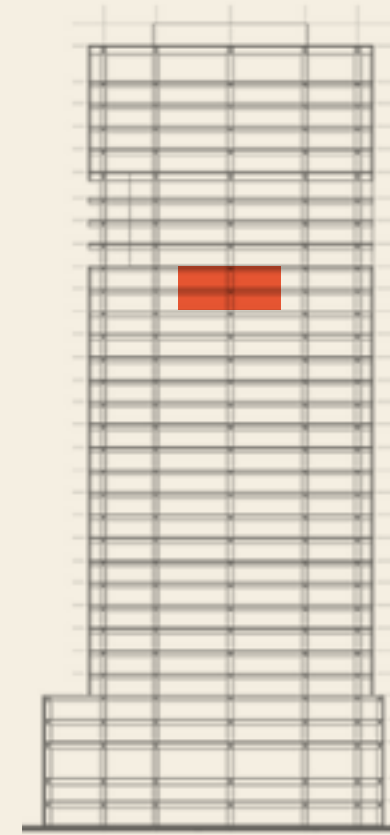
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO B

2302 AL 2402

RESIDENCIA: 151.12 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 8.98 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 160.10 m<sup>2</sup>



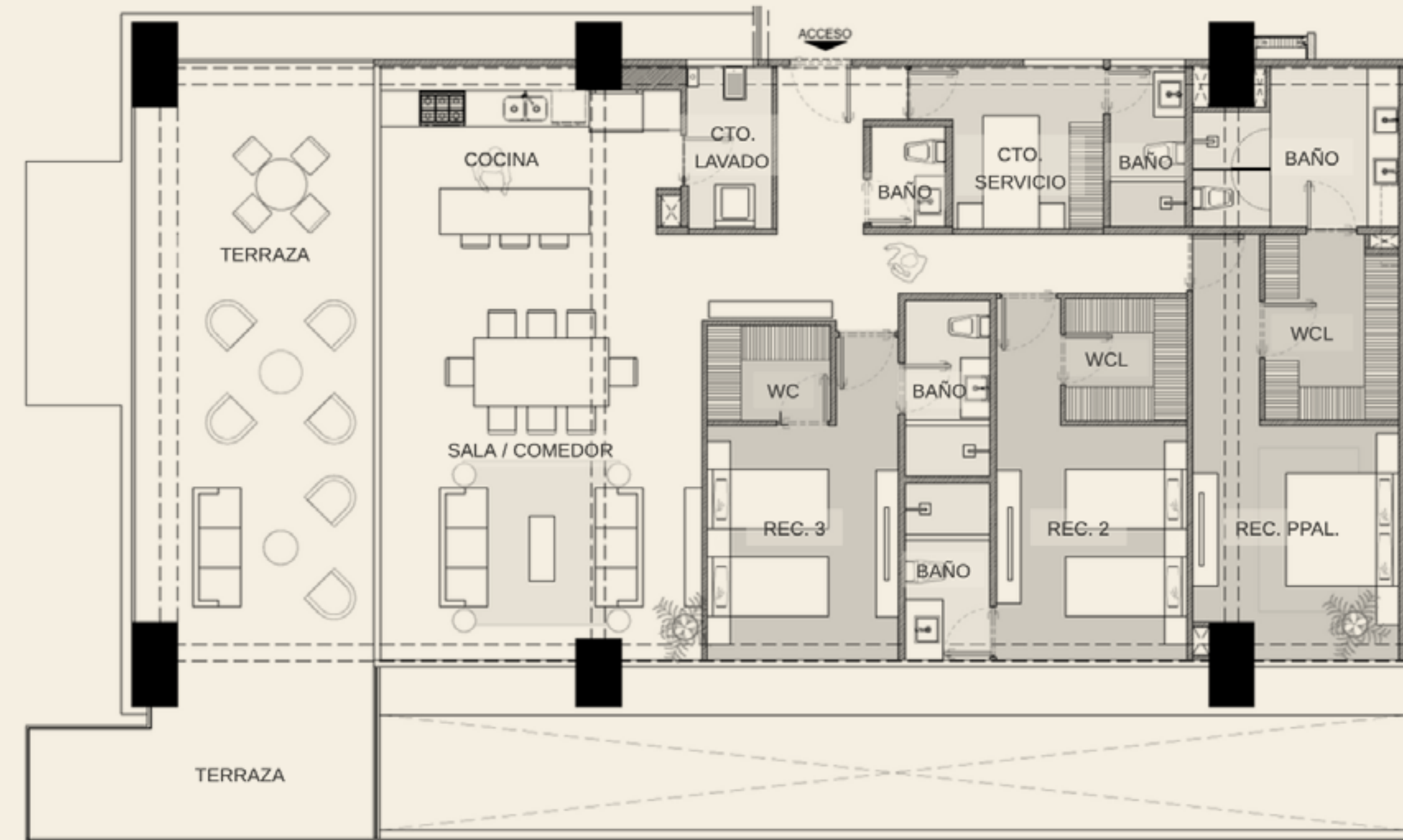
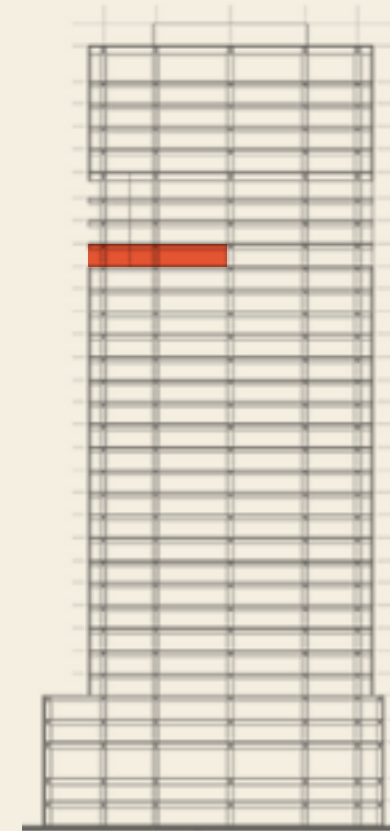
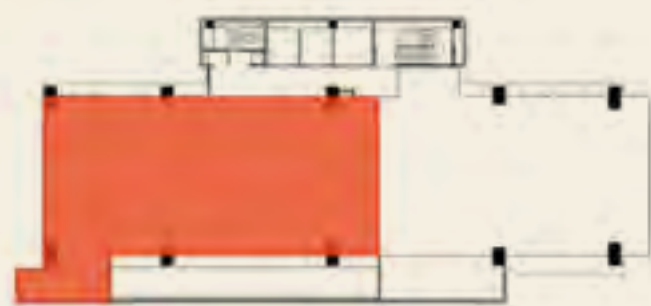
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO D

2502

RESIDENCIA: 195.96 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 63.96 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 259.92 m<sup>2</sup>



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



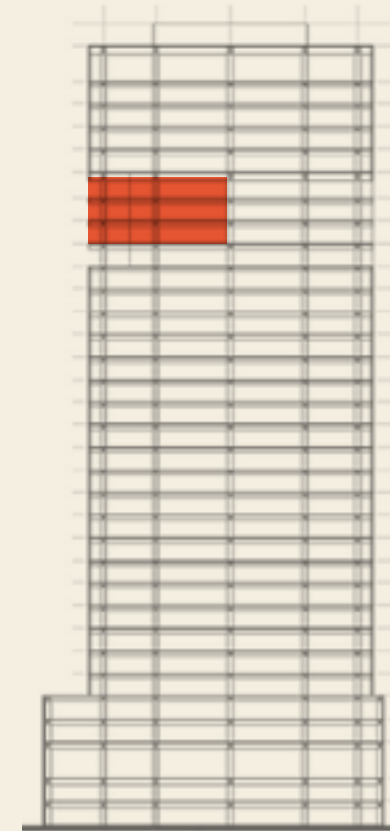
# RESIDENCIA TIPO D

2602 AL 2802

RESIDENCIA: 195.96 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 40.81 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 236.77 m<sup>2</sup>

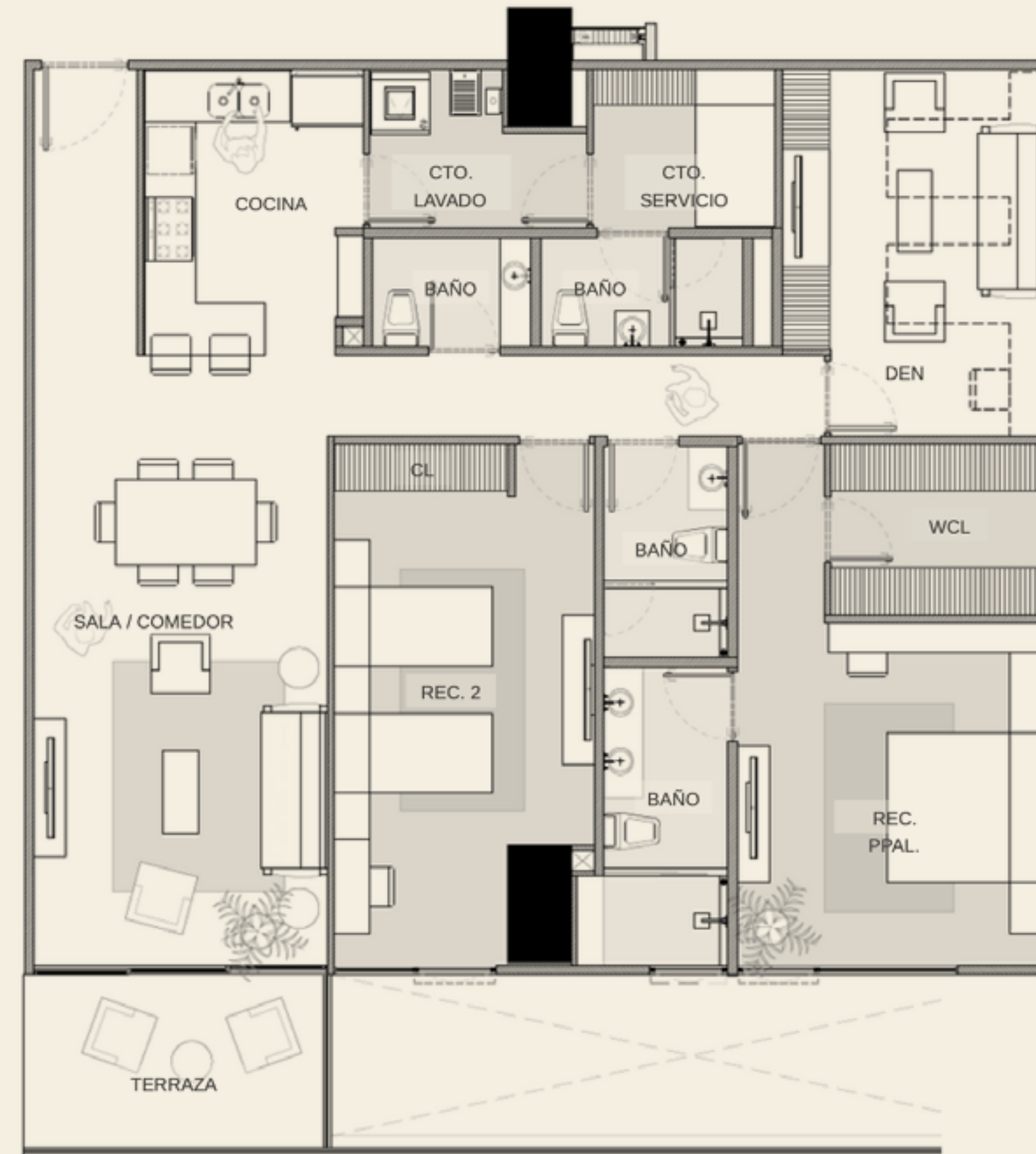
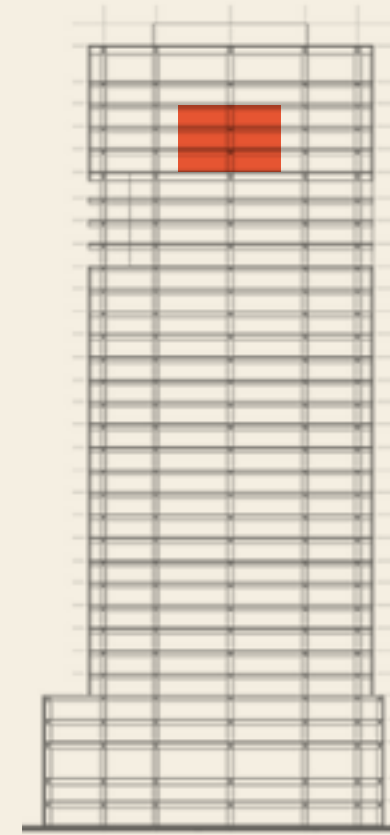




# RESIDENCIA TIPO B

2902 AL 3102

RESIDENCIA: **151.12** m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: **8.98** m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: **160.10** m<sup>2</sup>



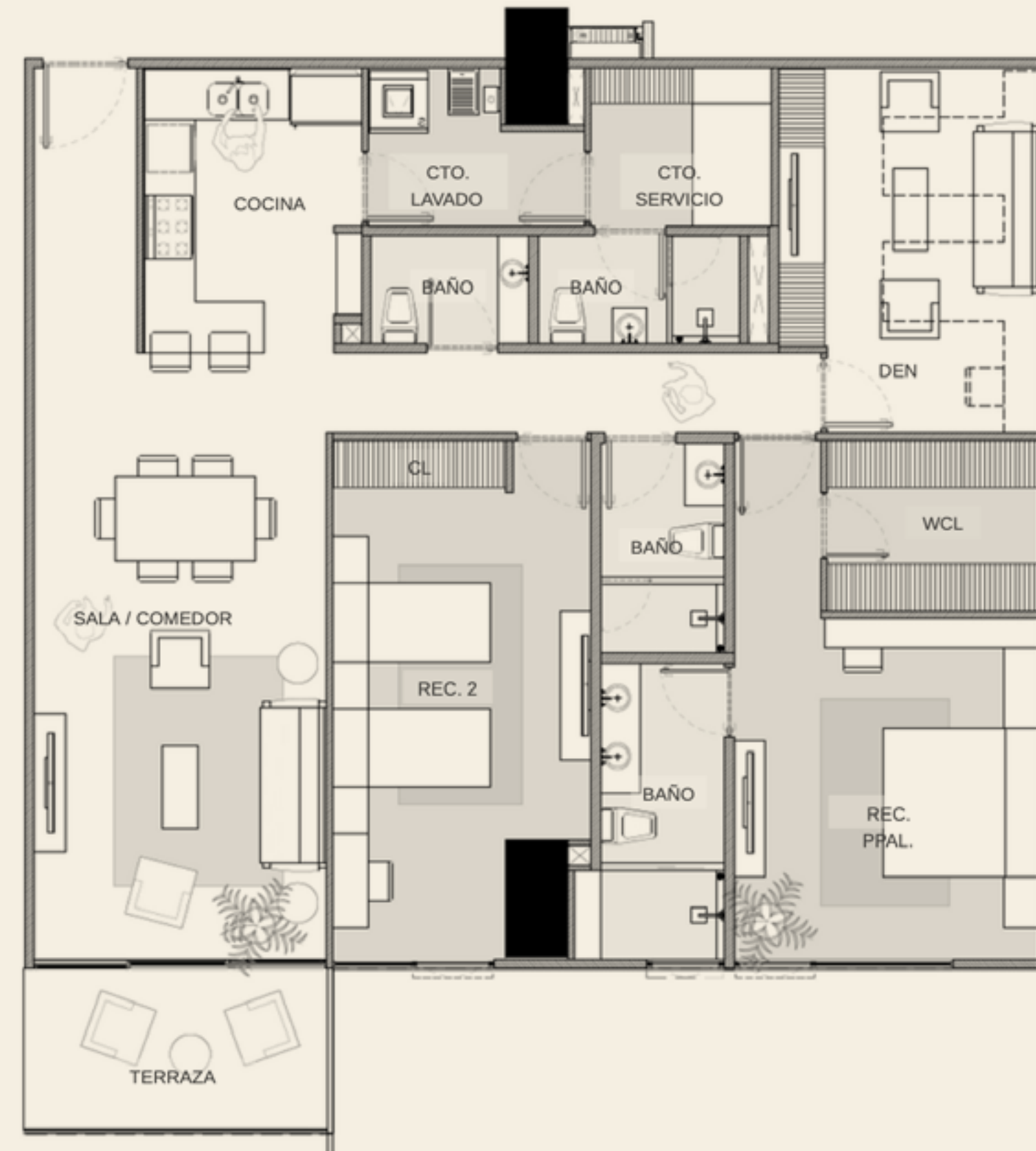
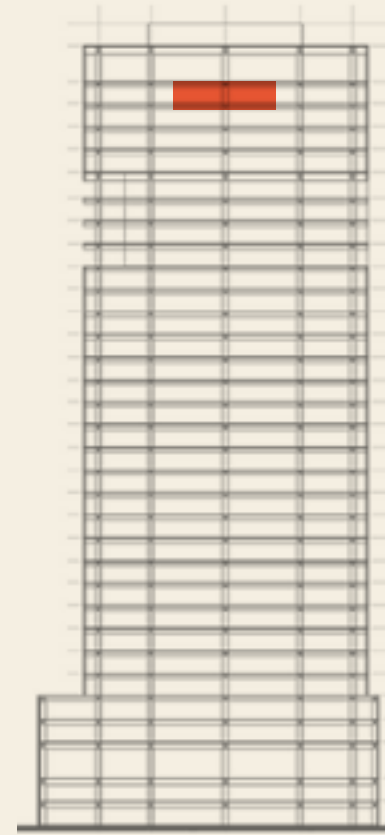
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO B

3202

RESIDENCIA: 151.12 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 8.29 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 159.41 m<sup>2</sup>



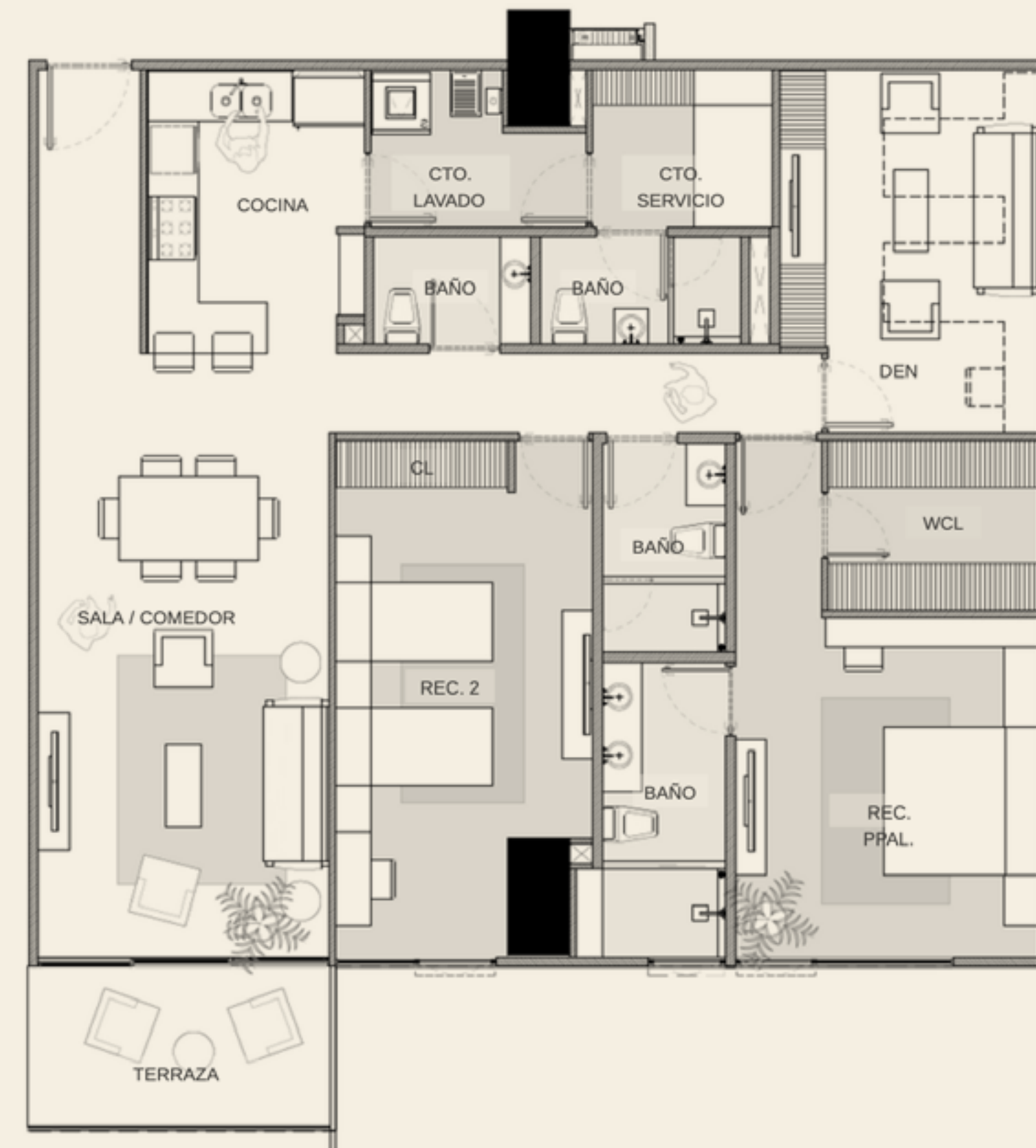
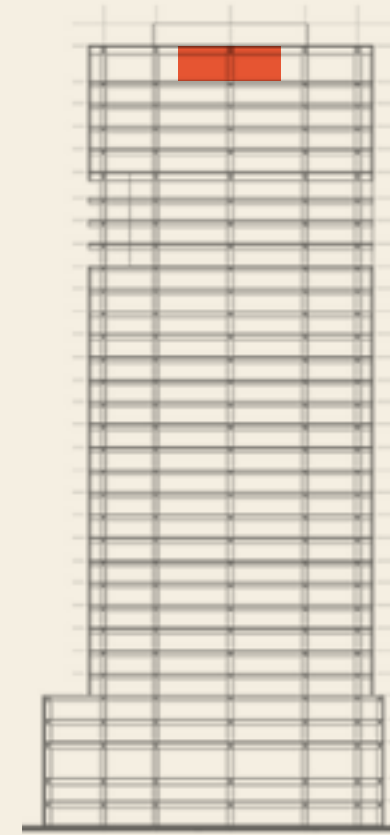
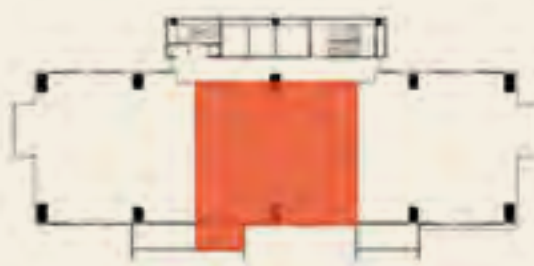
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO PH B

PENTHOUSE 3302

RESIDENCIA: 151.12 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 8.29 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 159.41 m<sup>2</sup>



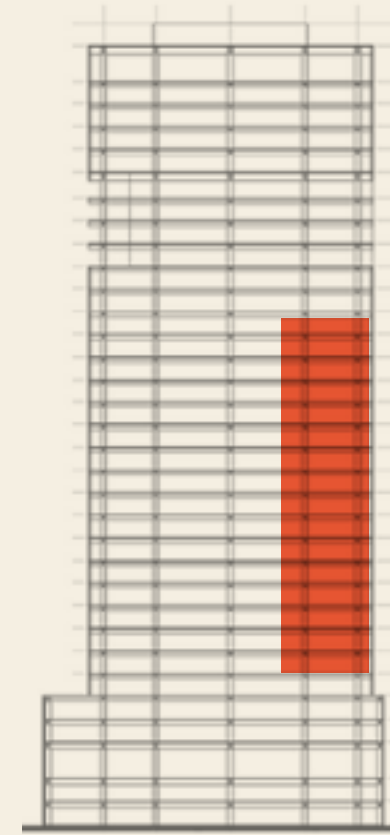
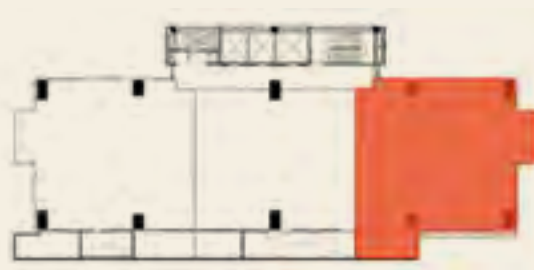
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO C

103 AL 2203

RESIDENCIA: 169.00 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 10.91 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 179.91 m<sup>2</sup>



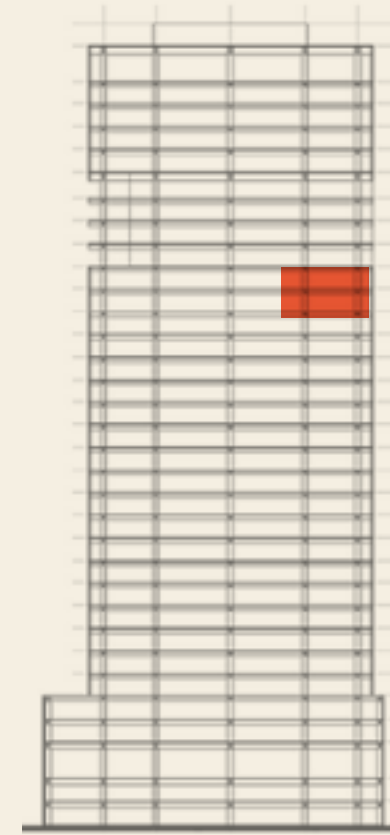
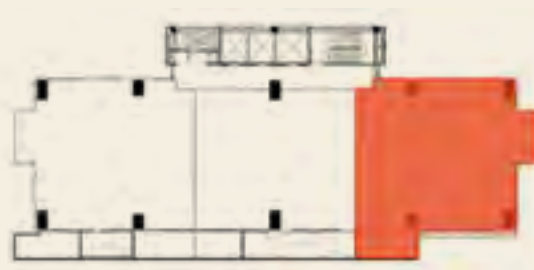
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO C

2303 AL 2403

RESIDENCIA: 169.00 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 11.72 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 180.72 m<sup>2</sup>



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



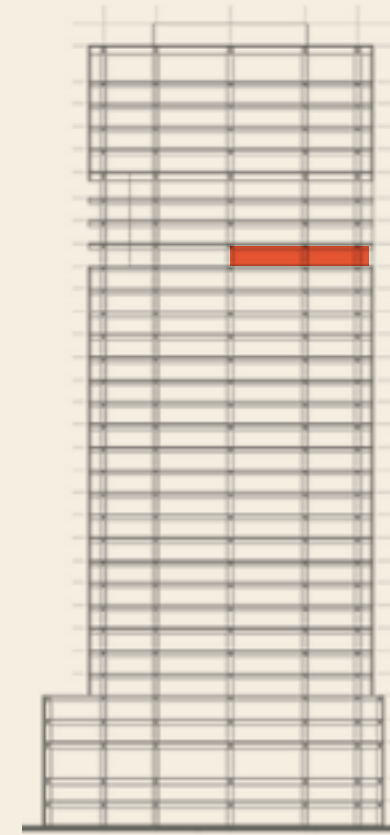
# RESIDENCIA TIPO E

2503

RESIDENCIA: 208.38 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 26.94 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 232.32 m<sup>2</sup>



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



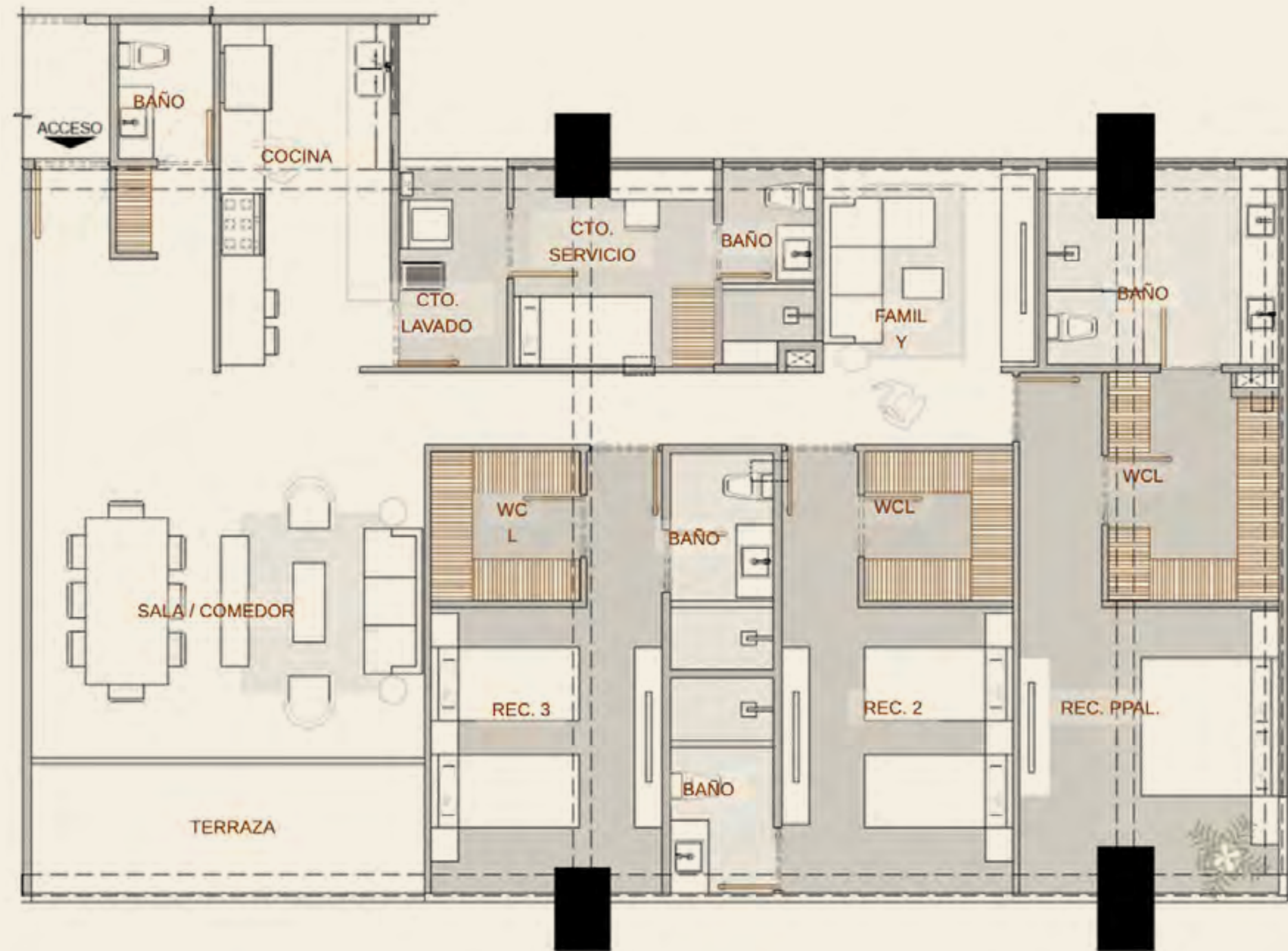
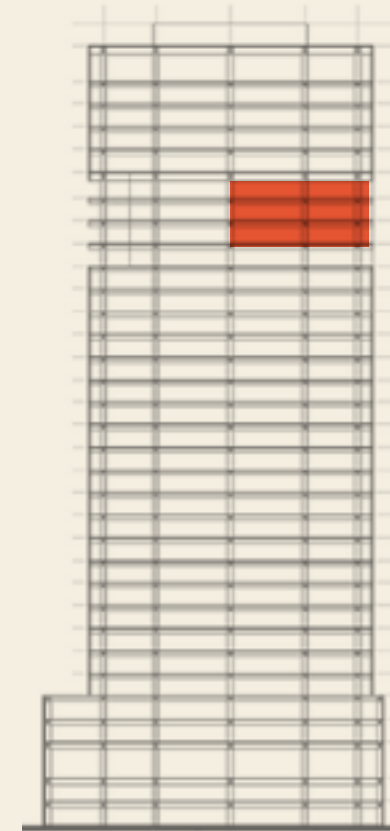
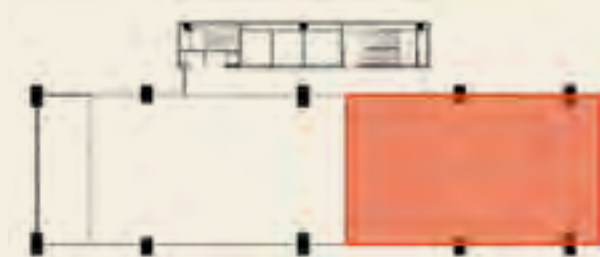
# RESIDENCIA TIPO E

2603 AL 2803

RESIDENCIA: 208.38 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 26.94 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 232.32 m<sup>2</sup>



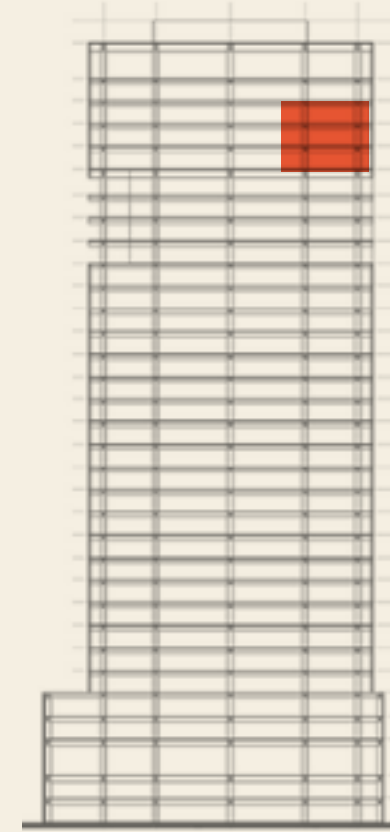
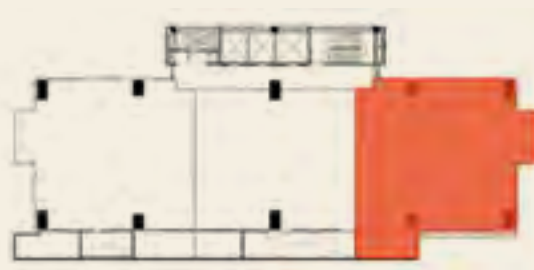
La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



# RESIDENCIA TIPO C

2903 AL 3103

RESIDENCIA: 169.00 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 11.72 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 180.72 m<sup>2</sup>

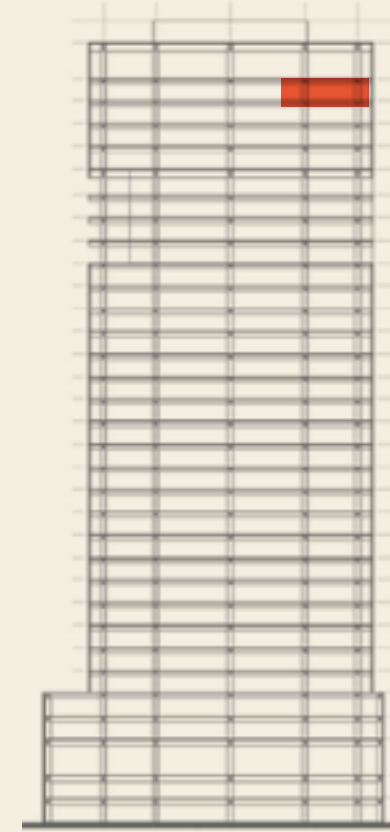
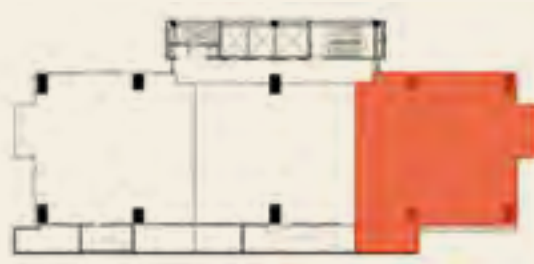




# RESIDENCIA TIPO C

3203

RESIDENCIA: 169.00 m<sup>2</sup>  
 TERRAZAS: 10.91 m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL: 179.91 m<sup>2</sup>



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



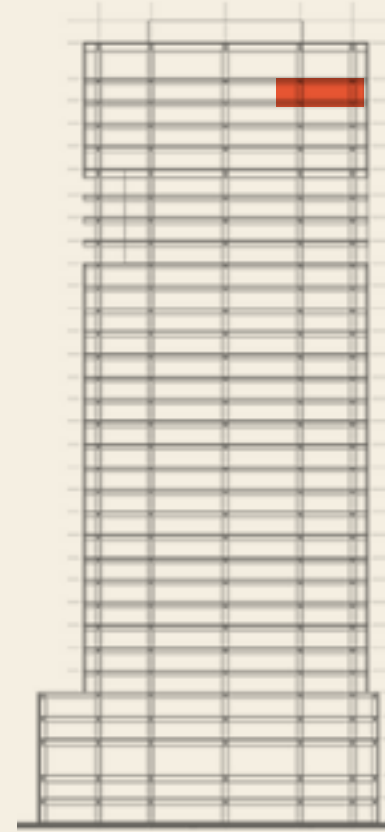
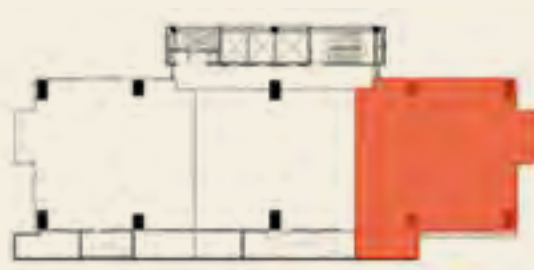
# RESIDENCIA TIPO PH C

PENTHOUSE 3303

RESIDENCIA: 169.00 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 10.91 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 179.91 m<sup>2</sup>



Grupo  
**Bosque Real**<sup>®</sup>

MÁS DE TRES DÉCADAS  
TRANSFORMANDO EL  
DESARROLLO RESIDENCIAL.

## Grupo Bosque Real®

Durante más de tres décadas, Grupo Bosque Real ha ejercido un liderazgo destacado en el mercado inmobiliario de México. La compañía se distingue por su especialización en proyectos residenciales de alta calidad en enclaves privilegiados, y cuenta con una oferta que abarca una gran variedad de opciones, desde departamentos exclusivos hasta elegantes viviendas unifamiliares. A través de su compromiso con la excelencia, Grupo Bosque Real logró forjar una sólida reputación como uno de los principales desarrolladores mexicanos, y es reconocido por su enfoque orientado a crear propiedades de calidad inmejorable.

Bosque Real, su proyecto insignia en Latinoamérica, experimentó una notable transformación gracias a la visión del grupo. Dotado de los más altos parámetros de calidad y estilo de vida, se consolidó como un lugar inmejorable para vivir. La comunidad creada en Bosque Real refleja la excelencia y el espíritu de vanguardia que distinguen al grupo, reafirmando su posición de liderazgo en el ámbito de los grandes proyectos inmobiliarios a nivel global.



# yoo

Inspired by

STARCK

**BR**/capital

[contacto@br-capital.mx](mailto:contacto@br-capital.mx)

55 7199 1760

PORTAFOLIO  
BOSQUE REAL  
*Signature Properties*

Los renders o imágenes en tercera dimensión que aparecen en esta publicidad son meramente conceptuales e ilustrativos, por lo que pueden sujetarse a cambios sin previo aviso. Los materiales contenidos en este promocional no deberán considerarse como una oferta final, ya que su propósito es de carácter meramente informativo y no exacto de lo que se espera al comprar. El Desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier modificación en los materiales, especificaciones, planos, diseños, programa y entrega de los inmuebles aquí publicados sin dar aviso previo. Estos renders son representativos del espacio y están hechos por el desarrollador.

Todos los Derechos Reservados, ©, Terra Capital Partners, S.A. de C.V., 2015. Queda prohibida su reproducción, total o parcial, por cualquier medio o forma sin la autorización previa, expresa y por escrito de su titular.

# BOSS